

Dessau:

Modellhafte Sanierung einer UNESCO- Welterbestätte



Ziemlich genau zwei Jahre nach Erteilung der Baugenehmigung sind die Modernisierungsarbeiten in der Peterholzstraße 48 abgeschlossen worden. Das Laubenganghaus gehört zu einem Ensemble von insgesamt fünf Gebäuden, die 1930 innerhalb weniger Monate unter Regie des Schweizer Architekten und damaligen Bauhausdirektors Hannes Meyer errichtet wurden. Auftraggeber war die Dessauer Spar- und Baugenossenschaft.

Volksbedarf statt Luxusbedarf

Meyer gilt als einer der bedeutendsten Vertreter des Neuen Bauens. Die Zielstellung bestand darin, preiswerten Wohnraum für die so genannten „niederen Schichten“ zu schaffen. Dabei sollte der Mietpreis ein Viertel des Einkommens nicht überschreiten. Die Baukosten für jede einzelne der insgesamt 90 Wohnungen beliefen sich auf

8.000 Reichsmark. Heute ist die Wohnungsgenossenschaft Dessau eG Eigentümerin der Laubenganghäuser.

Die Modernisierung

Mit der Modernisierung des Laubenganghauses in der Peterholzstraße 48 erfolgte der Brückenschlag zwischen historischem Denkmal mit kulturellem Anspruch und lebendigem, zukunftssicherem Wohnen. Um den Zugang zu Haus und Garten möglichst barrierearm zu gestalten, wurde auf der Rückseite des Gebäudes eine Rampenkonstruktion errichtet. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Aufzug, der einschließlich Keller sämtliche Etagen erschließt.

Das Gebäude wurde mit einer Innenwanddämmung, Wärmepumpen- und Geothermieanlage ausgestattet, die Kunststofffenster in den Wohnungen sind zurückgebaut und durch wärmeeffizientere



**WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT
DESSAU**
WOHNEN-DESSAU.DE

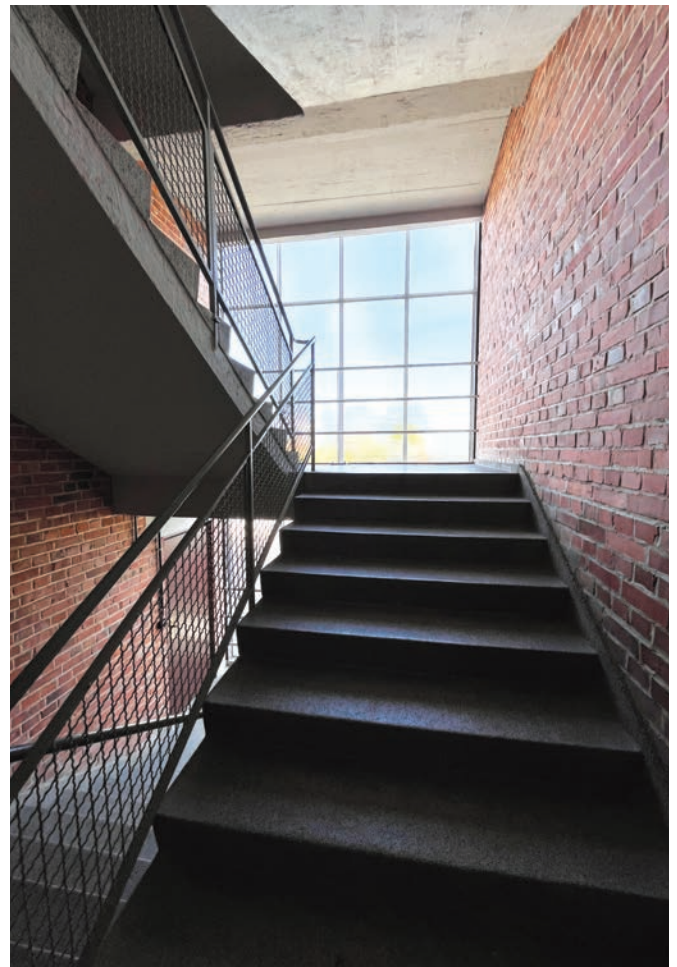
Lingner
GERÜSTBAU
Lingner Gerüstbau GmbH
Ebertallee 209 · 06846 Dessau-Roßlau
Tel.: 03 40 / 66 12 97 51 · Fax: 03 40 / 66 12 97 52
info@lingner-geruestbau.de
www.lingner-geruestbau.de



Holzfenster in Anlehnung an das historische Vorbild ersetzt worden. Ein außenliegender Sonnenschutz an den nach Süden ausgerichteten Wohnungsfenstern reduziert im Sommer den Wärmeeintrag. Durch zusätzliche Anschlussleistung können nun auch mehr elektrische Endgeräte betrieben werden.

Kontinuität

Die Laubenganghäuser stehen für individuelles und gemeinschaftliches Wohnen. Der Laubengang wurde zum Wohnzimmer im Sommer. Dazu kamen als Alleinstellungsmerkmal kleine Wirtschaftsgärten, die in gewissem Rahmen eine Selbstversorgung ermöglichten. Dieser Gedanke ist im Kontext der aktuellen Baumaßnahmen aufgenommen worden und soll in Form eines Gemeinschaftsgartens sein Comeback feiern. (Text: bwff/Fotos: siehe Bildnachweis Seite 3)





Individuelle Konstruktionen in Stahl/Alu/Glas

TREBST

METALLBAU

- Stahlkonstruktionen
- Treppen und Geländer
- Balkonanlagen
- Türen und Tore
- Verarbeitung von Edelstahl

Telefon: (0 34 94) 37 87-0
 Telefax: (0 34 94) 37 87-15
 Internet: www.metallbau-trebst.de

Metallbau Trebst GmbH
Am Mühlfeld 1/OT Wolfen
06766 Bitterfeld-Wolfen